



ООО «Центр экспертизы и оценки «ЕСИН»
ИНН 5254486947, КПП 771901001
603093, г. Нижний Новгород,
ул. Родионова, д. 167 Б, офис 303
тел. (831) 283-00-12
www.esin-expert.ru, info@esin-expert.ru

**ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 52-208И-23
от 16.05.2023 г.**

Объект оценки: Грузовой автомобиль УАЗ 3303, мощность двигателя: 90 л.с., год выпуска: 1993 г., номер VIN: ХТТ330300Р0222483, гос.рег.номер М272КК52

Заказчик: ФГБОУВО «Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина»

Исполнитель: ООО «Центр экспертизы и оценки «ЕСИН»

1. Оглавление

1.	Оглавление	2
2.	Общие сведения	3
2.1	Основные факты и выводы	3
2.2	Задание на оценку	3
2.3	Сведения о заказчике оценки.....	5
2.4	Сведения об Оценщике и Исполнителе	5
2.5	Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки (Принятые допущения, ограничения и пределы применения полученного результата)	6
2.6	Применяемые стандарты оценочной деятельности	6
2.7	Определение вида оцениваемой стоимости	7
2.8	Основные этапы процесса оценки.....	7
3.	Описание Объекта оценки	9
3.1	Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки.....	9
3.2	Определение износа объекта оценки	9
3.3	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.....	11
4.	Анализ рынка объекта оценки	12
5.	Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов	17
5.1	Обоснование выбора (отказа от использования) подходов к оценке	19
5.2	Затратный подход	20
6.	Согласование результатов.....	25
7.	Итоговое заключение о стоимости.....	26
8.	Перечень информации, использованной в отчете	26
9.	Перечень используемых материалов	27
9.1	Копии документов, предоставленных заказчиком.....	27
10.	Приложение 1. Фотографии объекта оценки.	28
11.	Приложение 2. Документы, предоставленные Заказчиком	31
12.	Приложение 3. Документы оценщика и исполнителя.....	42

2. Общие сведения

2.1 Основные факты и выводы

Таблица 1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки	Договор № 52-208И-23
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Грузовой автомобиль УАЗ 3303, мощность двигателя: 90 л.с., год выпуска: 1993 г., номер VIN: ХТТ330300Р0222483, гос.рег.номер М272КК52
Имущественные права на Объект оценки.	Собственность
Наименование собственника Объекта оценки, а также реквизиты юридического лица ¹	ФГБОУВО «Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина»
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для принятия административных решений
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	10.05.2023
Период проведения работ	06.04.2023 г.-16.05.2023 г.
Дата составления Отчета	16.05.2023 г.
Дата осмотра Объекта оценки	Фото предоставлено заказчиком
Балансовая стоимость Объекта оценки, руб.	Балансовая стоимость заказчиком не предоставлена
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Отчет действителен строго в пределах, указанных в тексте Отчета целей, ограничительных условий и допущений, являющихся частью Отчета. Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки, и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом оценки. Округление полученных результатов производилось для удобства пользования Отчетом и не увязано с точностью полученных результатов.
Результаты оценки	
А) Затратный подход	Не применялся
Б) Сравнительный подход	41 362
В) Доходный подход	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта	41 000 (сорок одна тысяча) рублей

2.2 Задание на оценку

Таблица 2. Задание на оценку

Объект оценки	Грузовой автомобиль УАЗ 3303, мощность двигателя: 90 л.с., год выпуска: 1993 г., номер VIN: ХТТ330300Р0222483, гос.рег.номер М272КК52
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	В количестве одной единицы: Грузовой автомобиль УАЗ 3303, мощность двигателя: 90 л.с., год выпуска: 1993 г., номер VIN: ХТТ330300Р0222483, гос.рег.номер М272КК52
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии)	Нематериальные активы отсутствуют.

¹ В отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу

таких активов)	
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Собственность
Имущественные права на Объект оценки	Собственность
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характе	1. Свидетельство о регистрации ТС 52 ХТ№579570 от 27.04.2022г. 2. Паспорт транспортного средства 52КА671967 выдан 11.05.2001г. 3. Справка о неисправности транспортного средства №К-23 от 21.04.2023г. 4. Инвентарная карточка учета нефинансовых активов №001588
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости для принятия административных решений
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Использование рыночной стоимости для принятия административных решений
Вид стоимости	Рыночная
Федеральный закон, в соответствии с которым проводится оценка	оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Дата оценки	10.05.2023 г.
Срок проведения оценки	06.04.2023 г.-16.05.2023 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка. Ключевые особые допущения, оказывающие существенное влияние на получаемый результат (при их наличии)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Отчет об оценке представляет точку зрения Оценщика без каких-либо гарантий того, что будущие партнеры или контрагенты Заказчика согласятся с оценкой стоимости, определенной в отчете. ➤ Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений. Исполнитель не обязан подтверждать права на оцениваемую собственность и/или истинность юридического описания этих прав. В обязанности Исполнителя не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия их действующему законодательству ➤ Документация и устная информация, предоставленная Заказчиком, считается достоверной. В обязанности Исполнителя не входит проверка достоверности этой информации. ➤ Оценщик не выполнял полное техническое диагностирование объекта и его основных агрегатов, которое позволило бы обнаружить и учесть в оценке скрытые дефекты. ➤ Оценка объекта (ов) оценки проводится с обязательным проведением Представителем Исполнителя осмотра объекта оценки, в т.ч. с проведением фотографирования всего объекта и его отдельных частей как внешних, так и внутренних. ➤ Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки приводится без указания возможных границ интервала, в котором может находиться эта стоимость.
Специальные допущения и иные существенные допущения	Осмотр объекта не проводился. Фото предоставлено заказчиком
Указание на форму составление отчета об оценке	отчет составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа в соответствии с требованиями ФСО, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности

2.3 Сведения о заказчике оценки

Таблица 3. Сведения о заказчике (юридическое лицо)

Наименование	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный педагогический университет имени Козьмы Минина» (Мининский университет)
	603950 г. Н. Новгород, улица Ульянова, д.1, бокс 37; тел.: (831) 436-18-74, факс: (831) 436-44-46 http:// http://мининунивер.рф; e-mail: mininuniver@mininuniver.ru ОКПО 02079342, ОГРН1025203037420 ИНН 5260001277, КПП 526001001 Р/с 0321464300000013200 в УФК по Нижегородской области (НГПУ им. К. Минина л/с 20326Х28320) БИК 012202102 Единый казначейский счет (кор.счет) 40102810745370000024 в Волго-Вятском ГУ Банка России/ УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

2.4 Сведения об оценщике и Исполнителе

Таблица 4. Сведения об оценщике

ФИО	Бородина Анна Александровна
Информация о членстве в СРО	СРО «СОЮЗ» 101000, г. Москва, ул. Покровка, д. 33, помещение 10. Свидетельство № С-0101 от 22.07.2020 г., рег. № 1231 дата включения в реестр 08.07.2015 г.
№, дата документа, подтверждающего профессиональных знаний в области оценочной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> • Диплом Волго-вятской академии государственной службы ВСГ № 1531770 регистр. № 277 от 09.06.2006г. по специальности «Финансы и кредит» • Диплом профессиональной переподготовки по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» серия ПП № 791066, регистр. № 117 от 2008 г. • Удостоверение о повышении квалификации в ННГАСУ «Институт профессионального образования» по программе «Оценочная деятельность», регистр. № 2242 от 24.04.2015 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 030529–2 от 08.10.2021 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2012 г.
Сведения о страховании гр. ответственности	ОСАО «РЕСО-Гарантия» Полис № 922/21710796124 Дата оформления полиса «01» июня 2022 г. на страховую сумму 10 000 000 (Десять миллионов) рублей, срок действия договора с 00 часов 00 минут 20.06.2022 г. по 24 часа 00 минут 21.06.2023г.
Местонахождение оценщика	603093, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 167 Б, офис 303
Контактные данные	(831)283-00-32, (831)283-00-12
Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Таблица 5. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и оценки «ЕСИН»
Наименование	ООО «Центр экспертизы и оценки «ЕСИН»
Местонахождение	Юридический адрес: 105264, г. Москва, ул. Парковая 7-ая, д. 24 а Фактический адрес: 603093, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 167 Б, офис 303;

ОГРН и дата его присвоения	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и оценки «ЕСИН»
ИНН/КПП	5254486947/771901001
Банковские реквизиты	Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Уфа Расчетный счет 40702810801360000530 Корр. Счет 30101810600000000770 БИК 048073770
Телефон/факс	(831)283-00-32, (831)283-00-12, 8-499-347-13-15
Электронная почта	info@esin-expert.ru
Сведения о страховании гр. ответственности	ОСАО «РЕСО-Гарантия» Полис № 922/2254850068 Дата оформления полиса «28» сентября 2022 г. на страховую сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, срок действия договора с 00 часов 00 минут 01.10.2022 г. по 24 часа 00 минут 30.09.2023г.
Заявление о праве заниматься оценочной деятельностью	ООО «Центр экспертизы и оценки «ЕСИН» имеет в штате 2 специалиста, являющихся оценщиками и соответствующих требованиям ст. 24 Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Сведения о привлекаемых к оценке и подготовке отчета специалистах	Не привлекались

2.5 Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки (Принятые допущения, ограничения и пределы применения полученного результата)

1. В процессе оценки Оценщик рассматривал объект оценки как незаложенный и не обремененный иными долговыми обязательствами.

2. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

3. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчёта, были получены из надёжных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации.

4. Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических, природных условий и прочих форс-мажорных обстоятельств, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

5. Отчет об оценке представляет собой профессиональное мнение Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки. Оценщик не предоставляет никаких гарантий и обязательств по поводу сохранности объекта оценки и отсутствия нарушений действующего законодательства в рассматриваемых правовых и бухгалтерских документах.

6. Оценка основана на документах и данных об объекте, предоставленных Заказчиком, которые считаются достоверными.

7. Оценщик не выполнял полное техническое диагностирование объекта и его основных агрегатов, которое позволило бы обнаружить и учесть в оценке скрытые дефекты.

8. Дополнительные допущения и ограничительные условия, могут быть указаны в тексте данного отчета.

2.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности

Таблица 6. Стандарты оценки, использованные в работе:

Стандарты оценки	Основание для применения
Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»	Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200

Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200
Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200
Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200
Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200
Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200
"Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10)	приказ Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. N 328
Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «СОЮЗ» (обязательны к применению специалистами-оценщиками, являющимися членами СРО «СОЮЗ»), утвержденные советом Партнерства СРО «СОЮЗ», Протокол от 21.01.2020 г.	

Федеральные стандарты оценки, являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции).

2.7 Определение вида оцениваемой стоимости

Рыночная, где под термином «рыночная стоимость объекта оценки» в настоящем отчете понимается «наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчуждён на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платёж за объект оценки выражен в денежной форме».

2.8 Основные этапы процесса оценки

Проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Таблица 7. План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу, представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права собственности на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины	Проведено

стоимости Объекта оценки	
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 8. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (право удостоверяющих, правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено (информация о расходах, связанных с эксплуатацией, обслуживанием оцениваемого движимого имущества и уплачиваемых налоговых платежей заказчиком не предоставлена).
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности, на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки, теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки. Информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и

ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

3. Описание Объекта оценки

3.1 Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

Таблица 9 Описание объекта оценки².

Наименование Объекта оценки	Грузовой автомобиль УАЗ 3303, мощность двигателя: 90 л.с., год выпуска: 1993 г., номер VIN:ХТТ330300Р0222483, гос.рег.номер М272КК52
Имущественные права	Собственность
Наличие обременений	отсутствуют
Балансовая стоимость, руб.	0
Инв. №	Отсутствует
Адрес местонахождения / места хранения	г. Нижний Новгород
Основные характеристики	
Марка (модель)	АПВ-У-03 ШАС.УАЗ3303
Тип ТС	Грузовой автомобиль
Идентификационный номер	ХТТ330300Р0222483
Год выпуска	1993
Год ввода в эксплуатацию	1993
Наименование фирмы-производителя	УАЗ
Страна производитель	Россия
Пробег/Наработка	3022 ³
Цвет	серый
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Не определялись
Эксплуатационные характеристики	
Производительность	-
Масса, кг	1650
Грузоподъемность	-
Мощность, л.с.	90
Тип КПП	МПП
Нормативный срок службы	-
Нормативный ресурс	-
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	-
Техническое состояние имущества	
Фактический срок службы, лет	30
Состояние объекта	Условно пригодное
Капитальный ремонт	На дату оценки данные не предоставлены
Текущее использование	По назначению
Иные характеристики	-

3.2 Определение износа объекта оценки

Объекты собственности с течением времени теряют свои эксплуатационные свойства и разрушаются под действием различных факторов.

Накопленный износ – это уменьшение полной стоимости оцениваемых объектов, которое может происходить в результате их физического разрушения, функционального и внешнего устаревания, или комбинации этих причин.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа:

- *физический;*

² Данные указаны на основании предоставленной заказчиком документации

³ Данные указаны согласно данных заказчика.

- функциональное устаревание;
- внешнее или экономическое устаревание.

Физический износ или физическое разрушение вызывается разрушением конструкций и материалов оцениваемого объекта под воздействием различных факторов (физическое и химическое разрушение, перегрузка, неправильная эксплуатация и т.д.). Физический износ – это утрата первоначальных технико-эксплуатационных качеств объекта в результате эксплуатации.

Функциональное устаревание вызывается несоответствием характеристик оцениваемого объекта современным рыночным стандартам и представлениям о характеристиках рассматриваемого типа оборудования (несовременная компоновка, устаревание оборудования, несоответствие технико-экономических и тягово-скоростных качеств, материалов и пр.).

Внешнее или экономическое устаревание вызывается изменением внешних по отношению к объекту оценки факторов (изменением ситуации на рынке, ухудшение финансовых и законодательных условий и т.д.). Экономический износ является неустранимым, так как затраты на покупку аналогичных объектов и устранение соответствующих вредных элементов ради увеличения стоимости одного оцениваемого объекта не рациональны.

Коэффициент общего (совокупного) износа рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{\text{общ}} = 1 - (1 - K_{\text{ф}}) * (1 - K_{\text{м}}) * (1 - K_{\text{в}})$$

где:

$K_{\text{общ}}$ – коэффициент совокупного износа объекта, отражающий воздействие на объект всех видов износа и устареваний.

$K_{\text{ф}}$ - коэффициент физического износа.

$K_{\text{м}}$ - коэффициент функционального устаревания.

$K_{\text{в}}$ - коэффициент внешнего устаревания.

Определение величины физического износа объекта оценки

Существует несколько методов определения величины физического износа:

- прямой метод
- метод эффективного возраста
- метод экспертного анализа физического состояния
- метод потери прибыльности и др.

По мнению Оценщика, наиболее точные результаты дает метод экспертного анализа физического состояния.

Оценщик, для оценки физического износа объекта оценки, использует метод экспертного анализа технического состояния, в соответствии с этим методом физический износ объекта оценки определяется в соответствии с его фактическим техническим состоянием, зафиксированным оценщиком при осмотре, с использованием таблицы 10 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства»⁴.

Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства⁵. Таблица 10.

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 5
	Среднее значение	2,5
АМТС со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется; находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Не подвергалось ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации.	Практически новое	5-10
	Среднее значение	7,5
АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет. На гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивок, накладок порогов и т. п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов.	Очень хорошее	10 - 30
	Среднее значение	20
АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется; проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или	Хорошее	30 - 50

⁴ Методика Министерства юстиции Российской Федерации Северо-Западного регионального центра судебной экспертизы и Российского Федерального центра судебной экспертизы "Определение стоимости, затрат на восстановление и утраты товарной стоимости автотранспортных средств" (методическое руководство для экспертов), Санкт-Петербург, 2001

⁵ Нижнее значение интервала рекомендуется принимать в случае минимального набора характеристик технического состояния, верхнее – в случае максимального набора характеристик технического состояния.

регулирующих работ кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и загрязнения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту.	Среднее значение	40
АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Как правило, срок эксплуатации не превышает 15 лет. Имеются дефекты эксплуатации. Проходило техническое обслуживание, подвергалось ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛКП (царапины, сколы); затертости остекления, обивок салона; или ранее проводилась полная (наружная) окраска кузова, замена агрегатов АМТС.	Удовлетворительное	50 - 70
	Среднее значение	60
АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, АМТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергалось ремонту. Требуется проведение капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, оперения кузова, наружных деталей, в том числе сквозной.	Условно пригодное	70 - 90
	Среднее значение	80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	90 и более

Техническое состояние объекта оценки на основании осмотра и предоставленной заказчиком информации определено, как «условно пригодное». Величина износа объекта оценки определена в размере среднего значения 80% , соответствующего состоянию (согласно таблице 10).

Функциональное устаревание заключается в том, что объект не соответствует современным стандартам с точки зрения его функциональной полезности. Функциональный износ для данного объекта определялся согласно шкале экспертных оценок по изданию «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». – изд. "Дело", Москва, 1998 г., Ответственный редактор д.э.н., профессор В. Рутгайзер.

Индекс	Оценка состояния	Характеристики состояния	Процент износа, %
А	Отличное	Соответствует лучшим мировым образцам	0
Б	Хорошее	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам	5-10
В	Удовлетворительное	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам	15-35
Г	Неудовлетворительное	Не конкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам	40-70
Д	Безнадёжно устарело	Безнадёжно не конкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам	75-100

Учитывая неконкурентоспособное состояние объекта оценки (не отвечает современным требованиям), функциональный износ принимается на уровне 75%.

Экономическое устаревание – потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Оно может быть вызвано общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, в том числе сокращением предложения и ухудшением качества сырья, рабочей силы, сооружений и коммуникаций, а также правовыми изменениями. Внешнее устаревание объекта оценки, по мнению Оценщика, отсутствует, поскольку, в результате проведенного Оценщиком исследования рынка, был выявлен сравнительно высокий спрос на данный вид транспортных средств.

3.3 Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение оценщика, в отношении наилучшего использования собственности исходя из анализа состояния рынка.

Понятие «наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость.

Наиболее эффективным использованием оцениваемого объекта является тот вид использования, для которого он был изготовлен, в данном случае это использование в качестве автомобиля, для передвижения по дорогам общего пользования, использование его по какому-либо иному назначению, нежели прямое, не является экономически целесообразным.

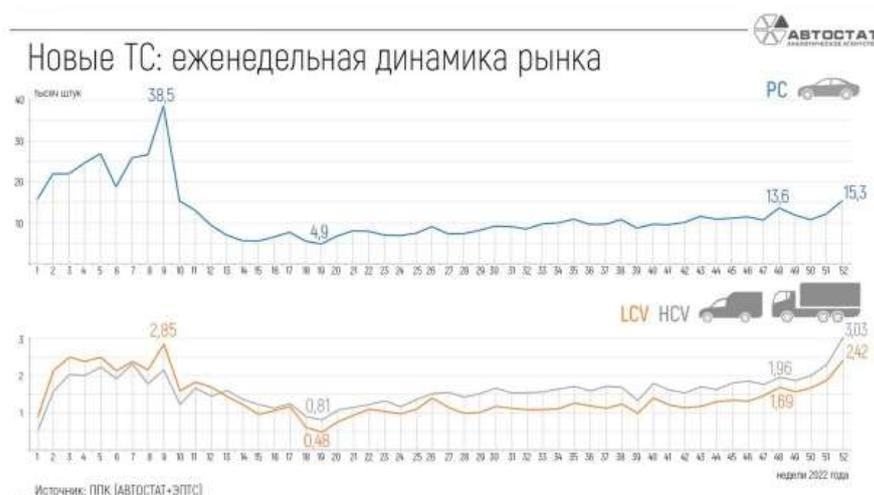
4. Анализ рынка объекта оценки

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Объект оценки относится к вторичному рынку автомобилей.

Автомобильный рынок России⁶

В 2022 году в России купили 798,6 тыс. новых автомобилей, сообщило аналитическое агентство «Автостат». Этот показатель стал наименьшим за последние 16 лет. Рассказываем, как изменилась структура рынка и какие прогнозы делают эксперты на нынешний год.

Снижение продаж зафиксировано во всех сегментах. При этом годом ранее во всех сегментах был рост.



Наибольшее снижение — на 59% — зафиксировано в сегменте легковых автомобилей. В сегменте легких коммерческих автомобилей спад составил 48% (продано 75,2 тыс. шт.), в сегменте грузовиков — 16% (84,2 тыс. шт.), автобусов — 7% (12,9 тыс. шт.).

Сегмент	продажи						тысяч штук 22/21
	2018	2019	2020	2021	21/20	2022	
PC ЛЕГКОВЫЕ	1 634	1 593	1 461	1 516	+4%	626,3	-59% ↓
LCV ЛЕГКИЕ КОММЕРЧЕСКИЕ	112	112	104	144	+38%	75,2	-48% ↓
MCV+HCV ГРУЗОВЫЕ	82	81	75	100	+33%	84,2	-16% ↓
BUS АВТОБУСЫ	13	14	13	14	+6%	12,9	-7% ↓
ИТОГО	1 842	1 800	1 653	1 773	+7%	798,6	-55% ↓

Источник: ПБК (АВТОСТАТ+ЭПТС), данные за 2022 год

По результатам 2022 года общие продажи всех типов транспортных средств сократились на 55%. Ни один сегмент не показал рост. Сегмент легковых автомобилей показал самое большое падение (-59%).

«Впервые за долгое время в РФ куплено легких коммерческих машин меньше, чем грузовых», отметил «Автостат». Действительно, если посмотреть доступную на сайте этого агентства статистику, то такой ситуации не было как минимум с 2009 года.

Рынок новых легковых автомобилей

⁶ <https://dzen.ru/a/Y8qMFJvbgFBWJ-P->



Половину (50,38%) рынка новых легких коммерческих автомобилей в 2022 году занимала отечественная марка GAZ. За год ее доля выросла на 5,46 п.п. Продано 37,9 тыс. шт., что на 41% меньше, чем в 2021 году.

Второе место у еще одного российского бренда — УАЗ. Продано 13,3 тыс. шт.. Спад составил 23%. В ТОП—5 попали американский Ford (7,4 тыс. шт.; -63,6%), отечественная LADA (7 тыс. шт.; -53%) и французский Peugeot (1,9 тыс. шт.; -71%).

Отрицательную динамику показали все марки входящие в ТОП-10. Сильнее всего «просел» немецкий Volkswagen — на 77%.

Табл. 1. ТОП-10 марок на рынке новых LCV в 2022 году (шт.)

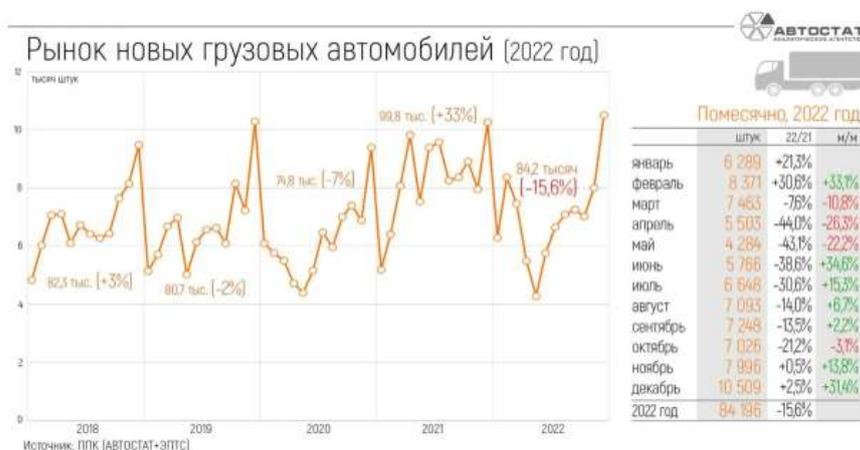
№	Марка	2022		2021		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	GAZ	37893	50,38	64680	44,92	-41,4
2	УАЗ	13327	17,72	17313	12,02	-23,0
3	FORD	7437	9,89	20450	14,20	-63,6
4	LADA	7046	9,37	15030	10,44	-53,1
5	PEUGEOT	1946	2,59	6644	4,61	-70,7
6	HYUNDAI	1503	2,00	2304	1,60	-34,8
7	CITROEN	1121	1,49	3502	2,43	-68,0
8	VOLKSWAGEN	1077	1,43	4755	3,30	-77,4
9	MERCEDES-BENZ	998	1,33	3313	2,30	-69,9
10	OPEL	636	0,85	1596	1,11	-60,2
	Итого по России	75220	100,00	143992	100,00	-47,8

Лидерство в модельном рейтинге принадлежит GAZ Gazelle NEXT, которая была куплена в объеме 20,6 тыс. экземпляров, что на 41% меньше, чем в 2021 году. При этом рыночная доля этой модели превысила 27%. Второе место сохранил Ford Transit, который за весь прошлый год разошелся тиражом в 7,4 тыс. штук (-63,6%). Это единственная иномарка в десятке моделей-лидеров.

Табл. 2. ТОП-10 моделей на рынке новых LCV в 2022 году (шт.)

№	Модель	2022		2021		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	GAZ GAZELLE NEXT	20600	27,39	34901	24,24	-41,0
2	FORD TRANSIT	7431	9,88	20440	14,20	-63,6
3	GAZ 3302	6972	9,27	14887	10,34	-53,2
4	УАЗ 3909	6454	8,58	7328	5,09	-11,9
5	LADA LARGUS VU	5581	7,42	13212	9,18	-57,8
6	GAZ 2752	4891	6,50	6632	4,61	-26,3
7	УАЗ ПРОФИ	2678	3,56	4129	2,87	-35,1
8	GAZ 2310	1730	2,30	1858	1,29	-6,9
9	УАЗ 2206	1372	1,82	1733	1,20	-20,8
10	LADA GRANTA VU	1289	1,71	1551	1,08	-16,9
	Итого по России	75220	100,00	143992	100,00	-47,8

Рынок грузовиков



Лидером российского рынка грузовиков в 2022 году остался отечественный бренд КАМАЗ, на долю которого пришлось 37% (рост на 1,6 п.п.). В количественном выражении это составляет 31,5 тыс. единиц — на 11,8% меньше, чем в 2021 году.

Табл. 1. ТОП-10 марок на рынке новых грузовиков в 2022 году (шт.)

№	Марка	2022		2021		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	KAMAZ	31496	37,41	35707	35,80	-11,8
2	SHACMAN (SHAANXI)	9682	11,50	2832	2,84	241,9
3	GAZ	5396	6,41	9593	9,62	-43,8
4	URAL	5162	6,13	4945	4,96	4,4
5	FAW	4536	5,39	1759	1,76	157,9
6	MAZ	4388	5,21	5525	5,54	-20,6
7	HOWO	3741	4,44	1563	1,57	139,3
8	SITRAK	3462	4,11			
9	JAC	2584	3,07	1221	1,22	111,6
10	VOLVO	1808	2,15	5773	5,79	-68,7
	Итого по России	84196	100,00	99752	100,00	-15,6

На второе место взлетел китайский бренд Shacman. Год назад он был за пределами ТОП-5. Объем рынка этой марки вырос в 3,4 раза до 9,7 тыс. штук, в связи с чем его доля увеличилась вчетверо, превысив 11%. На третьем месте GAZ. От него немного отстает Ural. Машин этих марок продано в количестве 5396 и 5162 штук соответственно.

Далее в марочном рейтинге располагаются российские и китайские производители, компанию которых в ТОП-10 разбавили белорусский MAZ и шведский Volvo. У пяти брендов из ТОП-10 отмечен рыночный рост, но если у Ural он составил всего 4,4%, то у «китайцев» (Shacman, FAW, Howo, JAC) превысил 100%. При этом в десятку лидеров вошел еще

один производитель из Поднебесной — Sitrak, которого в 2021 году на российском рынке не было. Среди моделей лидерство завоевал КАМАЗ 43118 — в 2022 году семейство таких машин разошлось тиражом в 8,5 тыс. экземпляров — на 9,5% больше, чем в 2021-м. Следом идет еще один представитель Камского автозавода – модель КАМАЗ 65115 (7,7 тыс. шт.; +14%). Замыкает тройку лидеров китайский грузовик Shacman SX3258 (3,9 тыс. шт.; рост в 2,7 раза). Эксперты «Автостата» отмечают, что десятку лидеров поровну делят российские и китайские модели.

Табл. 2. ТОП-10 моделей на рынке новых грузовиков в 2022 году (шт.)

№	Модель	2022		2021		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	KAMAZ 43118	8456	10,04	7719	7,74	9,5
2	KAMAZ 65115	7660	9,10	6710	6,73	14,2
3	SHACMAN (SHAANXI) SX3258	3931	4,67	1454	1,46	170,4
4	KAMAZ 5490	3839	4,56	8350	8,37	-54,0
5	GAZ GAZON NEXT	3756	4,46	6830	6,85	-45,0
6	SHACMAN (SHAANXI) SX3318	3747	4,45	1256	1,26	198,3
7	FAW CA3310	3728	4,43	908	0,91	310,6
8	SITRAK C7H	3462	4,11			
9	KAMAZ 6520	3236	3,84	3443	3,45	-6,0
10	SHACMAN (SHAANXI) SX4258	1581	1,88	10	0,01	15710,0
	Итого по России	84196	100,00	99752	100,00	-15,6

Прогноз

Согласно Стратегии развития автомобильной промышленности Российской Федерации, которая была утверждена правительством РФ 28 декабря 2022 года, в 2023 году совокупный объем продаж автомобилей и автобусов на российском рынке составит 1168 тыс. шт. Из этого количества будет 960 тыс. легковушек, 101 тыс. легких коммерческих автомобилей, 93 тыс. грузовиков, 14 тыс. автобусов. «Автостат» прогнозирует, что в 2023 году объем рынка новых легковых автомобилей в России по базовому сценарию составит 650 тысяч единиц, что будет на 4% выше уровня 2022 года. В оптимистичном прогнозе он достигнет 780 тысяч штук (+25%), в пессимистичном — 550 тысяч (-12%).

Основные выводы:

Разброс цен обусловлен физическим состоянием ТС (условия эксплуатации, имело ли ТС аварийные повреждения, как давно заменялись дорогостоящие детали/проводился ремонт и т.п.), комплектацией, наличием дополнительного оборудования.

Цены на одни и те же модели одного возраста в разных регионах могут различаться, хотя и не сильно. Цены по всей центральной части России на автомобили, сходные по марке, комплектации и году выпуска находятся на одном уровне.

УАЗ-3303 — [советский](#) и [российский малотоннажный грузовой автомобиль повышенной проходимости](#), производящийся на [Ульяновском автомобильном заводе](#). В настоящее время выпускаются модификации УАЗ-330365 и УАЗ-330945 с двигателем ЗМЗ-40911.10 (Евро-5).

На основании данных сайта «DROM.RU» «AUTO.RU» приведена статистика продаж объекта оценки.⁷

⁷<https://nizhniy-novgorod.drom.ru/spec/uaz/3303/truck/flatbed/all/?minyear=1990&maxyear=1993&order=price&distance=1000>, https://auto.ru/nizhniy_novgorod/lcv/uaz/3303/all/?year_from=1990&year_to=2000&sort=price_with_discount-asc



УАЗ 3303, 1993

Бортовой грузовик
90.0 л (90 л.с.), бензин, механика, 4x4, г/п 2.6 т,
250 тыс. км

50 000 Р ★

снят с продажи

Великий Новгород
(~ 1 000 км)
18 декабря 2022



УАЗ 3303, 1991

Бортовой грузовик
2.4 л (82 л.с.), бензин, механика, 4x4, г/п 1.5 т,
300 тыс. км, 3.0 м²

60 000 Р ★



Саратов (~ 650 км)
22 марта



УАЗ 3303, 1992

Бортовой грузовик
92.0 л (92 л.с.), бензин, механика, 4x4, 100 тыс. км

100 000 Р ★

Роскозово (~ 550 км)
24 февраля



УАЗ 3303, 1993

Бортовой грузовик
2.4 л (100 л.с.), бензин, механика, 4x4, г/п 2.6 т, 10 тыс. км

250 000 Р ★

снят с продажи

Курск (~ 950 км)
1 декабря 2022



УАЗ 3303, 1992

Бортовой грузовик
75 л.с., бензин, механика, 4x4, 35 тыс. км

150 000 Р ★



Ульяновск (~ 500 км)
29 апреля

auto.ru Купить лёгкий коммерческий транспорт УАЗ 3303 в Нижнем Новгороде - более 12 объявлений о лёг

УАЗ 3303, 2 параметра 12 объявлений Сохранить поиск

	УАЗ 3303 Цельнометаллический, Г/п 0,65 т 2,8 л/80 л.с./Бензин Полный	Зелёный Механика	98 000 ₽ от 1 785 ₽/мес в лизинг	1991	200 000 км
Ярославль (280 км от Нижнего Новгорода)					
	УАЗ 3303 Бортовой грузовик 2,4 л/76 л.с./Бензин	Белый Механика	Не растаможен от 2 277 ₽/мес в лизинг	1993	70 000 км
Ульяновск (330 км от Нижнего Новгорода)					
	УАЗ 3303 Тент 2,5 л/90 л.с./Бензин	Зелёный	от 3 643 ₽/мес в лизинг	1996	75 000 км
Саранск (240 км от Нижнего Новгорода)					
	УАЗ 3303 Бортовой грузовик Г/п 1,7 т 1,9 л/74 л.с./Бензин Полный	Зелёный Механика	от 4 645 ₽/мес в лизинг	1993	55 000 км
Казань (300 км от Нижнего Новгорода)					

5. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов

Рыночная стоимость определяется на базе основных принципов оценки – спроса и предложения, замещения, баланса, соответствия. Кроме того, на рыночную стоимость влияют такие экономические факторы, как полезность, покупательная способность, дефицитность и т.д.

Другими словами, рыночная стоимость отражает текущее соотношение сил, действующих на рынке, и ожидаемую тенденцию изменения этого соотношения. С другой стороны, любой благоразумный покупатель или инвестор будет стремиться к получению максимальной прибыли (отдачи) от вложенных средств путем наиболее эффективного использования недвижимости. Очевидно, что форма такого использования также будет зависеть от текущего состояния рынка, а стоимость недвижимости при этом будет максимальной.

В соответствии с этим определение рыночной стоимости строится на основе трех подходов: сравнительного, затратного и доходного. Каждый из этих подходов приводит к получению различных стоимостных характеристик объекта. Дальнейший анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную стоимость объекта собственности на основании данных того подхода или подходов, которые расценены как наиболее надежные.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые

для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход реализует принцип замещения, выражающийся в том, что покупатель не заплатит за готовый объект больше, чем за создаваемый объект той же полезности.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устаревания.

Основные этапы процедуры оценки при данном подходе:

- а) определение рыночной стоимости прав владения или пользования земельным участком;
- б) расчет стоимости строительства (восстановления или замещения);
- в) определение величины физического износа, функционального и внешнего устареваний объекта недвижимости. В случае если в расчетах используется стоимость замещения, то функциональное устаревание не учитывается, т.к. стоимость замещения включает в себя современные требования и стандарты рынка;
- г) расчет стоимости воспроизводства путем вычитания из стоимости затрат на его восстановление всех видов износа и устареваний;
- д) расчет стоимости объекта недвижимости путем суммирования стоимости воспроизводства и стоимости земельного участка.

При этом существует 4 способа расчета восстановительной стоимости (стоимости замещения):

- метод сравнительной единицы измерения или метод удельной стоимости (скорректированная стоимость выбранной для расчета недвижимости умножается на число единиц оцениваемого объекта. Единицами измерения могут быть 1 м², 1 м³, 1 место и т.д.);
- поэлементный (удельная стоимость единицы измерения объекта или всего объекта определяется исходя из поэлементных затрат);
- сметный (составляются объектные и сводные сметы строительства объекта);
- индексный (балансовая стоимость оцениваемого объекта умножается на индекс переоценки, утвержденный Госкомстатом).

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основывается на принципе замещения, который в данном случае выражается в том, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

При осуществлении сравнительного подхода используются следующие методы оценки – сравнения продаж, валового рентного мультипликатора.

Сравнительный подход является наиболее «рыночным» из трех основных подходов оценки недвижимости. Использование этого подхода позволяет определить наиболее вероятную цену объекта на основании его сравнения с другими объектами недвижимости, которые были проданы за сопоставимый период времени.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

- а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход основывается на принципе ожидания, утверждающем, что инвестор или покупатель приобретает недвижимость в ожидании будущих доходов или выгод.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

При реализации доходного подхода используют следующие методы – капитализации, дисконтирования денежных потоков. Первый метод находит свое место в случае, если предполагаются неодинаковые доходы по годам владения собственностью. Второй – когда доходы будут одинаковыми.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки.

Результаты, полученные с использованием каждого подхода, будут иметь различное значение. Далее, с помощью процедуры согласования, определяется окончательная итоговая стоимость. Преимущества и недостатки каждого метода в оценке рассматриваемого объекта недвижимости, определяются по следующим критериям:

1. Тип, качество и обширность информации, на основе которой проводится анализ.
2. Способность учитывать специфические возможности объекта, влияющие на его стоимость, такие как использование, потенциальная доходность.
3. Учет общей экономической ситуации на рынке недвижимости.
4. Учет экономических, политических и физических сил, действующих в рассматриваемом районе.

5.1 Обоснование выбора (отказа от использования) подходов к оценке

В процессе определения рыночной стоимости используются три подхода к оценке. В зависимости от особенностей объекта оценки, в зависимости от целей и задач Оценки в рамках каждого подхода Оценщик выбирает методы оценки, наиболее подходящие для объективного определения стоимости объекта оценки.

Согласно ФСО 10 п.13 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного

подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Ниже приводится обоснование отказа от использования Затратного и Доходного подходов.

Доходный подход не использовался, т.к. рынок аренды аналогичных транспортных средства не развит, как например рынок аренды недвижимости и как следствие на нем не установлены действительно рыночные отношения и стоимости, в связи, с чем у Оценщика не было возможности получить достаточное количество достоверной информации о чистом доходе от эксплуатации объекта оценки. На основании выше сказанного Оценщик счел некорректным применение доходного подхода при определении рыночной стоимости объекта оценки.

Определенная затратным подходом стоимость машин и оборудования может не совпадать с рыночной, т. к. затраты – не единственный фактор стоимости, на которую так же влияют полезность, качество и конкурентоспособность. Расчеты затратного подхода могут быть основаны либо на конструкторской и сметной документации на создание объекта, либо на известной стоимости составляющих деталей объекта (при этом существует возможность сборки объект оценки потребителем), либо на первоначальной стоимости завода-производителя, по которой мог быть приобретен объект. В рассматриваемом случае у Оценщика не было возможности получить не только проектную документацию, но и достоверную информацию о затратах на создание объекта оценки, себестоимости его изготовления, стоимости его отдельных частей, суммы затрат на основные материалы, зарплату, комплектующие и пр., что в большей степени обусловлено как коммерческой тайной завода-производителя, так и нежеланием менеджмента предприятия предоставить подобную информацию. Кроме того, затраты на создание оборудования будут отражать стоимость нового оборудования и не учитывать рыночные факторы цены (возможность торга, уровень существующего спроса и предложения, фактор прекращения или продолжения выпуска данной модели оборудования на предприятии-изготовителе), сложившиеся на вторичном рынке аналогичного оборудования. На основании выше сказанного Оценщиком сделан вывод, что отсутствие необходимого объема информации для расчета рыночной стоимости затратным подходом не позволяет получить достоверный результат, и, как следствие, Оценщик счел возможным отказаться от его (подхода) применения в данной работе.

5.2 Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Основан на принципе замещения, то есть рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

В данной работе были применен метод Сравнительного подхода - Метод прямого сравнения.

Метод прямого сравнения - способ оценки имущества путем анализа объектов – аналогов имущества после проведения соответствующих корректировок, учитывающих различия между ними.

Данный подход состоит из следующих этапов:

1. Выявление продаж и предложений сопоставимых объектов на соответствующем рынке за конкретный период времени. В данном случае этот период определен рамками срока экспозиции объекта оценки⁸, то есть времени, необходимого для нахождения объекта на открытом рынке и равного, по нашему мнению, приблизительно 2-5 месяцам.

2. Проверка информации о сделках, целью которой является подтверждение того, что сделка осуществлялась или предполагает осуществиться в условиях, отвечающих требованиям соответствующего сектора рынка (нормальные рыночные условия для данного места и данного времени) и соответствующих условиях оплаты и финансирования.

3. Внесение поправок с учетом различий между оцениваемым и каждым из сопоставимых объектов.

К основным *ценообразующим факторам*, влияющим на стоимость транспортных средств, относятся:

⁸ Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним

- Марка (модель) ТС;
- Год изготовления;
- Комплектация;
- Технические характеристики (тип двигателя бензиновый/дизельный, тип КПП и пр.);
- Физическое состояние (хорошее, требующее ремонта, неудовлетворительное).

Определение рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода

В качестве объектов аналогов были использованы предложения о продаже транспортных средств в настоящее время на вторичном рынке транспортных средств того же модельного ряда. Полное описание объектов - аналогов приведено в таблице ниже⁹.

Описание объектов-аналогов

Параметр / объекты сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Тип, марка, модель ТС	Грузовой автомобиль УАЗ 3303	Грузовой автомобиль УАЗ 3303	Грузовой автомобиль УАЗ 3303	Грузовой автомобиль УАЗ 3303
Идентификационный номер (VIN)	ХТТ330300Р0222483	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
Государственный регистрационный номер	М272КК52	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
Год выпуска	1993	1993	1993	1994
Пробег, км	3022	50000	220000	110000
Мощность двигателя, л.с.	90	98	92	92
Трансмиссия (тип)	механическая	механическая	механическая	механическая
Вид топлива	бензин	бензин	бензин	бензин
Цвет кузова, кабины	серый	зеленый	бежевый	серый
Техническое состояние	условно пригодное	условно пригодное	условно пригодное	удовлетворительное
Местонахождение	Нижний Новгород	Нижний Новгород	Бор	Павлово
Цена предложения, руб.		57500	40000	90000
Источник информации		https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/uaz_3303_1993_3114293829	https://www.avito.ru/bor/avtomobili/uaz_3303_1993_2937262718	https://www.avito.ru/nizhegorodskaya_oblast_pavlovo/avtomobili/uaz_3303_1994_2989201494
Дата предложения		май 2023	март 2023	март 2023

Виды корректировок, применяемые к ценам объектов-аналогов

Корректировка цен объектов-аналогов производится путем применения следующих видов корректировок:

1. на техническую сопоставимость;
2. на различия в условиях продажи.

Корректировки на техническую сопоставимость

- Марка, модель, тип оборудования и ТС;
- Технические характеристики;

⁹ Информация которой нет на копиях объявлений о продаже автомобилей была выяснена во время телефонных переговоров с продавцами.

- Комплектация;
- Возраст (год выпуска);
- Состояние, степень физического износа (*физический износ* обусловлен частичной потерей работоспособного состояния машин и оборудования вследствие их эксплуатации или длительного хранения).

Корректировки на различия в условиях продажи

- **на торг** - это скидка с первоначальной цены предложения, как правило, завышенной. Размер скидки определяется множеством факторов, таких, как величина покрытия коммерческих и валютных рисков, возможная величина издержек производства и сбыта в период изготовления товара, возможные ошибки при изготовлении и реализации.
- **на сроки поставки.** Срок поставки определяет уровень производственных затрат, особенно при изготовлении уникальной, малосерийной продукции. Величина корректировки на срок поставки зависит от динамики изменения заработной платы и цен на материалы за период изготовления и находится в прямой зависимости от длительности производственного процесса и темпов инфляции.
- **на дату продажи (предложения).** Необходимость внесения этой поправки вызывается непрерывным изменением ситуации на рынке. Чем больше временной интервал между датой продажи и датой оценки, тем больше изменяются условия на рынке и цены на нём.
- **на серийность.** Увеличение количества выпускаемой однотипной продукции позволяет снизить долю затрат на проектирование и оснастку, приходящуюся на единицу продукции, а также позволяет приобретать материалы и комплектующие со скидкой, зависящей от величины серии.
- **на условия платежа.** Условия платежа (авансовые платежи, платёж наличными, платёж в рассрочку, кредит, платёж в смешанной форме) характеризуют коммерческие условия продажи.

Часть поправок делается в абсолютном стоимостном выражении, а другие вводятся в виде поправочных коэффициентов.

К абсолютным поправкам относятся поправки на конкретную разницу в некоторых условиях поставки (транспортные расходы, затраты на страхование, на гарантии и пр.), к относительным - поправки на уторгование, сроки поставки, условия платежа и т.п.

Определение рыночной стоимости объекта оценки

В настоящей работе Оценщиком за отсутствием необходимости не были использованы следующие корректировки на:

- **условия платежа**, поскольку Оценщиком сделано предположение об идентичности условий платежей во всех рассматриваемых сделках с объектами – аналогами.
- **дату продажи (предложения)**, поскольку временной интервал между датой предложения и датой оценки соответствует периоду проведения оценки
- **техническую сопоставимость**, т.к. все объекты – аналоги технически идентичны объекту оценки;
- **сегмент рынка (первичный, вторичный)**, все объекты – аналоги и оцениваемый объект относятся к вторичному рынку транспортных средств.

При определении рыночной стоимости объекта оценки для объектов-аналогов высчитывались величины корректировок к стоимости по следующим позициям:

1. Торг. Коммерческая поправка на торг учитывает особенности и условия продажи на рынке объекта-аналога. В результате сложившихся условий на региональных рынках России объекты движимого имущества, аналогичные рассматриваемым, продаются в среднем на 1- 25% ниже стоимости, первоначально затребованной продавцом. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, состояния объекта. Чем меньше активность рынка спроса, тем больше может быть скидка на торг. Так как величина скидки в каждом конкретном случае является случайной величиной, зависящей от различных субъективных и объективных факторов (умения вести торг, готовности уступить, активности рынка, срочности продажи и т.д.) в таблице ниже приведены рыночные статистические характеристики величины скидки.

**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3

Источник: Лейфер Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Н.Новгород, 2019 г.

Согласно данной таблицы, интервал значений скидки на торг для группы объектов «Транспорт и спецтехника общего применения» соответствует от 8,9% до 10,3%. Учитывая развитость рынка спроса и предложения аналогичного движимого имущества, для объекта оценки принимается среднее значение скидки 10% или 0,90 доли ед.

2. Поправка на физическое состояние - применяется, поскольку объекты – аналоги отличаются по своему физическому состоянию от объекта оценки.

Оценщик, для оценки физического износа объекта оценки основывался на визуальном осмотре. Для объектов-аналогов, использовалась информация, полученная в устной форме от продавцов, а также указанная на сайтах объявлений - продажи транспортных средств.

Относительная поправка на износ рассчитывается Оценщиком на основе данных физического состояния объектов методом прямого анализа характеристик. Расчет производится по **Формуле:**

$P_i = (100 - I_o) / (100 - I_{\text{аналога}})$, где:

P_i – поправка на износ I_o – физический износ объекта оценки, $I_{\text{аналога}}$ - физический износ объекта сравнения, определенный в данном конкретном случае с максимальной степенью достоверности на основании информации, предоставленной продавцом (посредником) о состоянии техники, условиях эксплуатации, проводившихся ремонтах и т.д. Износ объектов-аналогов определен по данным объявления согласно шкалы (см. табл. ниже).

Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства¹⁰.

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 5
	Среднее значение	2,5
АМТС со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется; находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Не подвергалось ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации.	Практически новое	5-10
	Среднее значение	7,5
АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет. На гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивок, накладок порогов и т. п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов.	Очень хорошее	10 - 30
	Среднее значение	20
АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется; проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и загрязнения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту.	Хорошее	30 - 50
	Среднее значение	40
АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Как правило, срок эксплуатации не превышает 15 лет. Имеются дефекты	Удовлетворительное	50 - 70

¹⁰ Нижнее значение интервала рекомендуется принимать в случае минимального набора характеристик технического состояния, верхнее – в случае максимального набора характеристик технического состояния.

эксплуатации. Проходило техническое обслуживание, подвергалось ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛКП (царапины, сколы); затертости остекления, обивок салона; или ранее проводилась полная (наружная) окраска кузова, замена агрегатов АМТС.	Среднее значение	60
АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, АМТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергалось ремонту. Требуется проведения капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, оперения кузова, наружных деталей, в том числе сквозной.	Условно пригодное	70 - 90
	Среднее значение	80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	90 и более

Расчет корректировки на износ представлен в таблице ниже:

	Физический износ, %	Коэффициент корректировки
Объект оценки	80	-
Аналог 1	80	1,00
Аналог 2	80	1,00
Аналог 3	60	0,50

3. Поправка на технические характеристики - применяется, поскольку объекты – аналоги отличаются по своему физическому состоянию от объекта оценки.

В случае недостаточности информации о прямых аналогах, Оценщик применяет аналоги, приближенные по техническим характеристикам, и вводит поправочный коэффициент на основании статистического анализа рынка объектов движимого имущества, аналогичных оцениваемым объектам, на основе сопоставимых продаж.

Корректировка цен на различия в технических характеристиках производится по формуле:

$$K_{tex} = \left(\frac{N_1}{N_2} \right)^n, \text{ где}$$

K_{tex} – коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики;

N_1 - величина параметра объекта оценки.

N_2 - величина такого же параметра аналога.

n - показатель степени, учитывающий коэффициент торможения, принимается в соответствии с данными «Справочника оценщика машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А., 2019г. Оценщик принимает значение $n=0,7$ (для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»).

4.4.2. Дополнительная информация из различных источников

Коэффициент торможения для АМТС¹⁷

Таблица 4.4.2.1

Вид транспортного средства	Значение показателя степени, γ	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической) характеристики, X
Легковые автомобили отечественного производства	0,70	X - мощность двигателя, л.с. 21 л.с. $\leq X \leq$ 105 л.с.

Источник: Лейфер Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Н.Новгород, 2019 г.

Корректировка на технические характеристики применяется на основании соотношения мощности двигателя оцениваемого ТС и объектов-аналогов. Для объекта-аналога №1 коэффициент применяется на уровне $0,94 \left(\frac{90}{98} \right)^{0,7} = 0,94$. Для объектов-аналогов №2, №3 коэффициент применяется на уровне $0,98 \left(\frac{90}{92} \right)^{0,7} = 0,98$.

В качестве итоговой величины рыночной стоимости оцениваемого транспортного средства принимается среднеарифметическое значение откорректированных цен аналогов.

Расчет рыночной стоимости Объектов оценки

Параметр / объекты сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Цена предложения, руб.		57500	40000	90000
КОРРЕКТИРОВКИ				
Корректировка на торг, отн.ед		0,90	0,90	0,90
Техническое состояние	условно пригодное	условно пригодное	условно пригодное	удовлетворительное
Износ объектов, %	80	80	80	60
Корректировка на физическое состояние, отн.ед.		1,00	1,00	0,50
Мощность двигателя, л.с.	90	98	92	92
Корректировка на технические характеристики, отн.ед.		0,94	0,98	0,98
Скорректированная цена, руб.		48 755	35 450	39 882
Стоимость объекта оценки: Грузовой автомобиль УАЗ 3303, мощность двигателя: 90 л.с., год выпуска: 1993 г., номер VIN: ХТТ330300Р0222483, гос.рег.номер М272КК52 рассчитанная сравнительным подходом, руб.	41 362			

6. Согласование результатов

В настоящем отчете Оценщиком был сделан вывод о нецелесообразности использования Затратного и Доходного подходов, которые бы могли привести к искажению рыночной стоимости объекта оценки. Наиболее достоверно стоимость, которая может возникнуть на рынке, отражает в данном случае Сравнительный подход.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщиком был применен один подход (сравнительный).

В результате произведенных расчетов Оценщик получил следующие результаты:

Итоговая стоимость Таблица 14

Наименование	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
--------------	------------------	----------------------	-----------------

Грузовой автомобиль УАЗ 3303, мощность двигателя: 90 л.с., год выпуска: 1993 г., номер VIN: ХТТ330300Р0222483, гос.рег.номер М272КК52	Не применялся	41 362	Не применялся
---	---------------	--------	---------------

7. Итоговое заключение о стоимости

Таким образом, на основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведенного анализа с применением методик оценки, мы делаем следующее заключение: с учетом целей проводимой оценки, по состоянию на **Ошибка! Источник ссылки не найден.**

Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом правил округления:

41 000 (сорок одна тысяча) рублей

Оценщик _____ А.А. Бородина
 Директор _____
 ООО "Центр экспертизы и оценки «ЕСИН» _____ Д.Е. Зиновьев

8. Перечень информации, использованной в отчете

Список использованной литературы

1. Федеральный закон об оценочной деятельности в РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 14.11.2002 № 143-ФЗ, от 10.01.2003 № 15-ФЗ, от 27.02.2003 № 29-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 05.01.2006 № 7-ФЗ, от 27.07.2006 № 157-ФЗ, от 05.02.2007 № 13-ФЗ).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Принят Государственной Думой 21 октября 1994 г.
3. Федеральный закон РФ № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями и дополнениями.
4. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
5. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
6. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
7. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
8. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
9. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200
10. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10) утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328.
11. Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «СОЮЗ» (обязательны к применению специалистами-оценщиками, являющимися членами СРО «СОЮЗ») Протокол от 20.01.2021 г.

12. «Оценка предприятий. Имущественный подход» В.В. Григорьев, И.М. Островский, Москва, издательство «Дело», 2002г.
- 13.«Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», Издательство «Дело», Москва, 1998г. Редактор ДЭН, профессор В. Рутгайзер.
- 14.«Оценка бизнеса» под редакцией проф. Грязновой А. Г., Москва, «Финансы и статистика», 1998г.
- 15.Методика Министерства юстиции Российской Федерации Северо-Западного регионального центра судебной экспертизы и Российского Федерального центра судебной экспертизы "Определение стоимости, затрат на восстановление и утраты товарной стоимости автотранспортных средств" (методическое руководство для экспертов), Санкт-Петербург, 2001
- 16.Информация, полученная с использованием компьютерной сети Интернет, а так же из опроса реальных продавцов и покупателей: <http://www.trucks.auto.ru>, <http://www.irr.ru/>, <http://www.avito.ru/>, <http://www.auto.ru>.

9. Перечень используемых материалов

9.1 Копии документов, предоставленных заказчиком

1. Свидетельство о регистрации ТС 52 ХТ№579570 от 27.04.2022г.
2. Паспорт транспортного средства 52КА671967 выдан 11.05.2001г.
3. Справка о неисправности транспортного средства №К-23 от 21.04.2023г.
4. Инвентарная карточка учета нефинансовых активов №001588

10. Приложение 1. Фотографии объекта оценки.

Общий вид объекта оценки, состояние.







11. Приложение 2. Документы, предоставленные Заказчиком

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ВУЛИ

Адрес
 НИЖ. НОВГОРОД.

ЧЕТКОСКИНОВ, Э.

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Справка - счет ПСАА704475

Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника

11.05.2001. ВАХТОВАЯ МАШИНА
 НОМЕР ВУРГОИВ-111

РЭО ГУВД

Свидетельство о регистрации ТС
 серия 52 ВМ № 07В302

Регистрационный знак М272КК52

Дата регистрации 11.05.2001

Выдано ГИБДД ГИБДД Нижегородской обл.
 4. Т. Гагаев, ул. Стрелка 4Б

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета 09.06.2012

М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Нижегородская государственная педагогическая академия

Адрес Нижегород ул. Ульянова 9

Дата продажи (передачи) 4 февраля 2012

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
 серия 52 А1 № 79570

Регистрационный знак М272КК52

Дата регистрации 09.06.2012

Выдано ГИБДД МОИРА ГИБДД по Нижегородской обл.
 4. Новгород, ул. Стрелка 4Б

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета

М. П. Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

52 КА 671967

М 272 КК



Особые отметки

17.01.2003. ВЫДАН ДУБЛИКАТ
СВ-ВАЗСНО252055 ВЗАМЕН
УТРАЧЕННОГО.

РЭО ГИБДД ТУШЛ Нижегородской обл.

05.12.2006 П.1-ОТСУТСТ.
П.7-ОТСУТСТ. ТЭД-ОТСУТСТ.
П.10-76 Л.С. П.13-2610
П.14-1630 ВРАД-Ц:ВГИТУ
СВ-ВУ:529E625447

РЭО ГИБДД ТУШЛ Нижегородской обл.

*ТЗК отпущены с
по документам ГИБДД
об отпуске в ВУД
от 23.08.06
УВД Нижегородской обл.
р-н по г.Н.Новгород*

1. Идентификационный номер (VIN) XPT1330800F0E22483
2. Марка, модель ТС АПВ-У-03 ШАС.УАЗ3303
3. Наименование (тип ТС) Прочие спец.
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
5. Год изготовления ТС 1993
6. Модель, № двигателя 417В00*30810575
7. Шасси (рама) № Р0E22483
8. Кузов (прицеп) № 24714 КАБИНА
9. Цвет кузова (кабина) СЕРЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 56.2/90
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2445
12. Тип двигателя БЕНЗИН
13. Разрешенная максимальная масса, кг
14. Масса без нагрузки, кг
15. Организация-изготовитель ТС (страна) УАЗ
16. Одобрение типа ТС № нет данных от нет данных выдано
17. Страна вывоза ТС
18. Серия, № удостоверения, ГТД
19. Таможенные ограничения
20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС НИХ.НОВГОВОД.
21. Адрес ЧЕЛЮСКИНСКОЕ, Э.
- Наименование организации, выдавшей паспорт РЭО ГИБДД ТУШЛ Нижегородской обл.
- Адрес Н.Новгород, ул. Стрелка 4Б
24. Дата выдачи паспорта 11.05.2001 г.



Подпись *[Handwritten Signature]*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак М272КК52
Идентификационный номер (VIN)
ОТСУТСТВУЕТ
Марка, модель АПВ-У-03 ШАС.УА
Тип ТС Грузовой автомобиль
Категория ТС (ABCD, прицеп) В
Год выпуска ТС 1993
Шасси № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов № 1641
Цвет СЕРЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с. 55,9/76.
Экологический класс
Паспорт ТС серии №А671967
Разрешенная шах масса, кг 2610
Масса без нагрузки, кг 1850

52 ХТ №579570

52 ХТ №579570

СОБСТВЕННИК (владелец)

757156

ФГБОУ ВПО НГПУ

ФГБОУ ВПО НГПУ

33305

Республика, край, область

Нижегородская обл. НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛ.

Район НИЖЕГОРОДСКИЙ

Нас. пункт НИЖ. НОВГОРОД

Улица УЛЬЯНОВА

Дом 1 корп. кв.

Особые отметки



24714, ВАХТА

УЗД ОТСУТСТВУЕТ

Н. НОВГОРОД

06

52 ХТ 579570

12

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 001588

Балансодержатель	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "НИЖЕГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ КОЗЬМЫ МИНИНА"	Форма по ОКУД	0504031
Структурное подразделение		Дата открытия	23.09.1993
Наименование объекта (полное)	Автомобиль УАЗ 3303 1993 г.г.с. № М 272 КК	Дата закрытия	
Назначение объекта		по ОКПО	06020783
Организация-изготовитель (поставщик)	УАЗ РОССИЯ	Амортизационная группа	5
Вид объекта	иное движимое (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)	по ОКПО	
Местонахождение объекта (адрес)	Тимофеевко Максим Петрович	Аналитическая группа	30
О ответственных (-нах) лице (-а)		Номер*	
Единица измерения: руб		по ОКЕИ	383
Инвентарный номер	0001510004	Номер счета	07060000000000004.101.35.310
		Дата формирования карточки (по требованию)	26.03.2023

1. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, города, паспорт, чертежи и тп.	Номер(код) объекта (детали)			Дата выпуска изготовления (индел)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)			
	реестровый	заводской	иной			вид права (обременения)	дата	номер	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПТС 52 КА 671967		УАЗ ХТТ 330300P0222483		01.02.1993	23.09.1993				

2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

Первоначальная стоимость объекта			Первоначальная амортизация			Первоначальное обесечение			Сумма начисленного обесечения	Остаточная стоимость			
примина	История стоимости объекта		Балансовая (восстановительная) стоимость	Срок полезного использования	Амортизация		метод начисления						
	наименование документа	дата операции			сумма	дата окончания	норма, %	сумма начисленной амортизации	начало начисления	конец начисления	окончание начисления		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		23.09.1993	30 238,00	120	Сентябрь 2003	0,833	10,000	30 238,00	Линейный	Декабрь 2017	Декабрь 2011		0,00
По состоянию на дату формирования:			Итого				Итого	135 451,40				Итого	0,00

Сравнено балансовая стоимость в валюте

код по ОКВ сумма

*Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость).

Оборотная сторона ф.0504031

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

Соплика о дачности объектов учета	Документ			Соплика о выбытии объекта	Документ			Причина списания
	наименование	дата	номер		наименование	дата	номер	

4. Сведения о внутреннем переименовании объекта и проведении ремонта

Накладная		местонахождение объекта	Ответственный(-ые) лицо(-а)	Проведение ремонта							
дата	номер			документ			сумма затрат	гарантийный талон (сертификат)			
1	2	3	4	наименование	дата	номер	7	8	9	10	11
29.12.2022	7/12149	Хозяйственно-транспортное управление	Тимофеевко Максим Петрович								

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект*	Материалы, размеры и прочие сведения						Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)				
	основной объект	наименование важнейших комплектующих (деталей, узлов, приборов, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту					наименование объекта (детали)	драгоценного материала	единица измерения	кол. по ОКЕИ	количество (масса)
3		4	5	6	7	8					
Паспорт транспортного средства											
- Паспорт (серия, номер)	52 КА 671967										
- Идентификационный номер (VIN)	ХТТ 330300P0222483										
- Марка ТС	УАЗ-УАЗ										
- Модель ТС	УАЗ3303										
- Наименование (тип ТС)	Бензиновый										
- Модель двигателя	417800*30810575										
- N двигателя	417800*30810575										
- Шасси (рама) N	P0222483										
- Регистрационный знак	M272K052										
- Дата регистрации	09.06.2012										

* Для животных (многолетних насаждений, земельных участков) - порода (породность), кличка, масть, приметы (количество деревьев (устов), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах). Приложение Документация на объекты основаны средства (паспорт свидетельства, сертификат, модель, тип, марка и др.) на _____ л в _____ кв.

Карточку заполнил

Вед Бух
(должность)[Подпись]
(подпись)Минютина С.Н.
(расшифровка подписи)

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
«Нижегородский государственный
педагогический университет
имени Козьмы Минина»
(Мининский университет)

Заместителю проректора по АХД

В.В. Святкину

ХТУ
(наименование структурного подразделения)

ДОКЛАДНАЯ ЗАПИСКА

21.04.2023 № К-23

□ О неисправности транспортного средства □

Уважаемый Вячеслав Викторович!

21 апреля 2023 года вышло из строя транспортное средство УАЗ VIN ХТТ330300Р0222483. В ходе осмотра указанного транспортного средства выяснилось, что из строя вышел двигатель внутреннего сгорания не заводится (требует капитального ремонта или замены), множественные протечки технических жидкостей (тормозная жидкость, масло в МКПП, охлаждающая жидкость).

Выявленные неисправности транспортного средства произошли ввиду физического износа узлов и агрегатов.

Полагаю, что устранение выявленных неисправностей экономически нецелесообразно.

Начальник ХТУ



М.П. Тимофеев

Аналоги, используемые для расчета рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода

https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/uaz_3303_1993_3114293829

www.avito.ru УАЗ 3303, 1993 купить в Нижнем Новгороде | Автомобили | Авито

4.4 24 отзыва о модели Нижегородская область · Автомобили · С пробегом · УАЗ · 3303 · (1966—2023)

УАЗ 3303, 1993

57 500 ₽
или предложите свою цену

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



[Показать телефон](#)
в 915 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)
Отвечает около часа

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

www.avito.ru УАЗ 3303, 1993 купить в Нижнем Новгороде | Автомобили | Авито

Характеристики

Год выпуска: 1993	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (1966—2023)	Коробка передач: Механика
Пробег: 50000 км	Привод: Полный
История пробега: Проверить в Автотеке	Комплектация: Базовая
Владельцев по ПТС: 4+	Тип кузова: Пикап
Состояние: Не битый	Цвет: Зеленый
Модификация: 2.9 MT (98 л.с.)	Руль: Левый
Объем двигателя: 2.9 л	VIN или номер кузова: ХТТЗ*****

57 500 ₽
или предложите свою цену

[Показать телефон](#)
в 915 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)
Отвечает около часа

Проверка истории

Отчет от 10 мая 2023 года

- 4 владельца по ПТС
- ДТП не найдены
- Проверка безопасности: повреждения, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

[Посмотреть пример отчёта](#)

[Купить полный отчёт](#)



57 500 Р

[или предложите свою цену](#)

[Показать телефон](#)
в 915 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)
Отвечает около часа

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Расположение

Нижегородская область, Нижний Новгород, Автозаводский район
р-н Автозаводский

[Показать карту](#)

Продам уаз 3303 переделан в фургон заводится на хорошем ходу не работает задний мост причину не знаю. Масло свежее антифриз новый. Можно на запчасти. Документы отсутствуют пишите на звонки не всегда могу ответить.

57 500 Р

[или предложите свою цену](#)

Состояние кузова

Передняя правая дверь: Коррозия

[Посмотреть на схеме](#)

[Показать телефон](#)
в 915 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)
Отвечает около часа

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Стоимость владения

В год **В месяц**

Стоимость топлива	113 771 Р
ОСАГО	5 878 Р
Транспортный налог	2 205 Р
Итого	121 854 Р

Примерные расходы на содержание авто в Нижегородской области при пробеге 13 700 км в год

[Как считаем](#) [Изменить регион и пробег](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пришлите видео?](#)



Все категории

Поиск по объявлениям

4,4 24 отзыва о модели Нижегородская область Автомобили С пробегом УАЗ 3303 I (1966—2023)

УАЗ 3303, 1993

40 000 Р

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Показать телефон
в 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около часа

Пользователь
Частное лицо

Экологический вклад -1800 кг CO₂

Подписаться на продавца



Характеристики

Год выпуска: 1993

Поколение: I (1966—2023)

Пробег: 220000 км

История пробега: Проверить в Автотеке

ПТС: Дубликат

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 2.4 MT (92 л.с.)

Объем двигателя: 2.4 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Пикап

Цвет: Бежевый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: ХТТЗ*****

40 000 Р

или предложите свою цену

Показать телефон
в 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около часа

Проверка истории

Отчёт от 6 мая 2023 года

- ДТП не найдены
- Проверка безопасности: повреждения, стоимость ремонтов и страховые выплаты

[Посмотреть пример отчёта](#)[Купить полный отчёт](#)

- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

40 000 Рили [предложите свою цену](#)[Показать телефон](#)
в 950 XXX-XX-XX[Написать сообщение](#)
Отвечает около часаПользователь
Частное лицо[Экологический вклад: -1800 кг CO₂](#)[Подписаться на продавца](#)

Расположение

Нижегородская область, г.о. Бор, д. Чистяки

[Показать карту](#)

Описание

Машина приехала своим ходом 10 лет назад. Не заводил, скорей всего уже не на ходу.

Стоимость владения

В год **В месяц**

Стоимость топлива	124 114 Р	Примерные расходы на содержание авто в Нижегородской области при пробеге 13 700 км в год. Как считаем Изменить регион и пробег
ОСАГО	5 878 Р	
Транспортный налог	2 070 Р	
Итого	132 061 Р	

40 000 Рили [предложите свою цену](#)[Показать телефон](#)
в 950 XXX-XX-XX[Написать сообщение](#)
Отвечает около часаПользователь
Частное лицо[Экологический вклад: -1800 кг CO₂](#)[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)[Пришлите видео?](#)

www.avito.ru УАЗ 3303, 1994 купить в Павлово | Автомобили | Авито

Avito Все категории Поиск по объявлению

4.4 24 отзыва о модели Нижегородская область — Автомобили — С пробегом — УАЗ — 3303 — I (1966—2023)

УАЗ 3303, 1994

90 000 ₽
или предложите свою цену

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



[Показать телефон](#)
в 933 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Пользователь
Частное лицо
Экологический вклад -129 кг CO2

[Подписаться на продавца](#)



www.avito.ru УАЗ 3303, 1994 купить в Павлово | Автомобили | Авито

Характеристики

Год выпуска: 1994	Тип двигателя: Бензин
Поколение I (1966—2023)	Коробка передач: Механика
Пробег: 110000 км	Привод: Полный
История пробега: Проверить в Автотеке	Комплектация: Базовая
Владельцев по ПТС: 3	Тип кузова: Пикап
Состояние: Не битый	Цвет: Серый
Модификация: 2.4 MT (92 л.с.)	Руль: Левый
Объем двигателя: 2.4 л	VIN или номер кузова: ХТТ3*****

90 000 ₽
или предложите свою цену

[Показать телефон](#)
в 933 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Проверка истории

Отчет от 10 мая 2023 года

- ДТП не найдены
- Проверка безопасности: повреждения, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

[Посмотреть пример отчета](#)[Купить полный отчет](#)

- История пробега: 1 запись с 2020 года
- 1 раз продавался на Авито: 3 фото и предыдущая цена
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

90 000 Р[или предложите свою цену](#)[Показать телефон](#)
в 933 XXX-XXX-XX[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часовПользователь
Частное лицоЭкологический вклад -129 кг CO₂[Подписаться на продавца](#)

Расположение

Нижегородская область, Павловский муниципальный округ,
Павлово, Южный посёлок[Показать карту](#)

Описание

Цельнометаллический фургон. Резина грязевая практически не ездил. Зимой чищу снег скребком. Скребок есть. Спереди дисковые тормоза. В придачу полностью новая проводка плюс восстановленная гбц. Переформить не получится. Сдам документы в утиль.

Стоимость владения

В год **В месяц**

Стоимость топлива	124 114 Р
ОСАГО	5 878 Р
Транспортный налог	2 070 Р
Итого	132 061 Р

Примерные расходы на содержание авто в Нижегородской области при пробеге 13 700 км в год

[Как считать](#) [Изменить регион и пробег](#)**90 000 Р**[или предложите свою цену](#)[Показать телефон](#)
в 933 XXX-XXX-XX[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часовПользователь
Частное лицоЭкологический вклад -129 кг CO₂[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)[Пришлите видео?](#)

12. Приложение 3. Документы оценщика и исполнителя

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение работы в
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 117

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ
ПП № 791066

Настоящий диплом выдан
Анне Алексеевн
в том, что она с 11 сентября 2007 по 28 января 2008 г.
прошла(а) профессиональную переподготовку в (на) государственном
образовательном учреждении высшего профессионального
образования Инженерный институт государственной
архитектурно-строительной академии
по программе Оценка стоимости
предприятия (бизнеса)

Государственная аттестационная комиссия решением от 16 мая 2008 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Анне Алексеевн
на ведение профессиональной деятельности в сфере Оценка
стоимости предприятия (бизнеса)

Город Нижний Новгород 2008

Председатель государственной
аттестационной комиссии
Резанов (подпись)

№ 11

116 (форма 016)



Ассоциация Саморегулируемая организация оценщиков «СОЮЗ»

Регистрационный номер 0004 от 08.08.2007 г. в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков

8-800-511-25-78, 8 (495) 788-14-00, www.soosibir.ru, soyuz@soosibir.ru
105064, г. Москва, ул.Садовая-Черногызская, д.13/3, н.1

**Выписка
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Бородиной Анны Александровны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Бородина (Перова) Анна Александровна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации Саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ»,
включен(а) в реестр оценщиков 08.07.2015 г. за регистрационным № 1231
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 013939-2 от 11.07.2018 по направлению «Оценка движимого имущества», № 007167-1 от
24.05.2019 по направлению «Оценка недвижимости»

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием
направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов
саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «21» августа 2020г.

Дата составления выписки «21» августа 2020г.



Специалист отдела ведения реестра
Ассоциации СРО «СОЮЗ»

Романenkova А.И.



Ассоциация Саморегулируемая организация
оценщиков «СОЮЗ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Бородина (Перова) Анна Александровна

является действительным членом
Ассоциации Саморегулируемой организации
оценщиков «СОЮЗ»

Свидетельство № С-0101

Дата выдачи 22 июля 2020 г.

Генеральный директор
СРО «СОЮЗ»



И.П. Зык

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 030529-2

« 08 » октября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

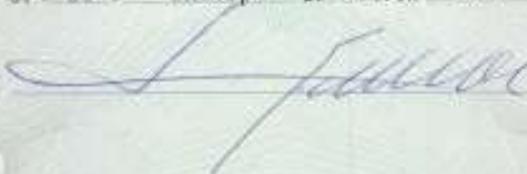
«Оценка движимого имущества»

выдан **Бородиной Анне Александровне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 08 » октября 20 21 г. № 221

Директор

 А.С. Бункина

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 08 » октября 20 24 г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

ПОЛИС № 922/21710796124

к договору страхования ответственности владельца

Пастышай оноем подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ИНН 77/117185, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 6, строение 9, этаж 3, литера 1 ОГРН №27/099/2412, ИНН 77/056/2126) и Страхователями договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности владельца», утвержденными Страхователем 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса: 01 июня 2022. Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Борисова Анна Александровна Адрес по месту регистрации: 600083 г. Нижний Новгород ул. Старая Привадащиневская, д.15, кв.17 Паспорт: серия 22 20 №149650 код подразделения 520-001 Выдан: ГУ МВД России по Нижегородской области 14.06.2020г.
1. Срок действия полиса:	с 00 часов 00 минут 24.06.2022г. по 24 часа 00 минут 19.06.2023г. с условием возмещения ущерба в пределах сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации, но не позднее 3-х лет с момента окончания срока действия настоящего договора, при условии, что ущерб был причинен в течение срока действия договора страхования
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественным интересам Страхователя, связанным с риском его ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба здоровью, исключенному со Страхователем договором на гражданские права (исключая несчастную случай), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиком в период, начиная с 20.06.2020 года
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или принятым Страхователем факт причинения ущерба действительным (бездействием) Страхователем (организацией) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (организация) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование возмещения претензий (исков), возникших следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей Лимиты ответственности согласно Договору страхования № 922/21710796124 от 01.06.2022г.
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно договору страхования № 922/21710796124 от 01.06.2022г.
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования № 922/21710796124 от 01.06.2022г.
8. Прилагаемые документы:	- Приложения 1: Заявления на страхование ответственности владельца - Договор страхования ответственности владельца № 922/21710796124 от 01.06.2022г. - Правила страхования.
Представитель страхователя: Мизулин Л.И.	Код 1496296

* Заполнение Правил страхования осуществляется с использованием
Правил страхования, размещенных на сайте

Страховщик:

САО «РЕСО-Гарантия»
Филиал в г. Барнаул
656002г. Барнаул, ул. Кашинская, 6а
Тел. 8 (3852) 982-169

Директор

Страхователь:

Борисова Анна Александровна



ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценок № 922/2254850068

Настоящий полис подтверждает факт заключения в силу договора страхования, заключенного между ОАО «РЕСО-Гарантия» (ОУПН 10777999042413; ИНН 7710002320) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса 28.09.2022г.

Валюта страхования: Российский рубль

Страхователь:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз и оценок «ЕСИИ» Юридический адрес: 105264, г.Москва, ул.7-я Парковая, д.24А Фактический адрес: 693095, г.Новосибирск, ул.Роздольная, д.167 Б, офис 305 ИНН/КПП 5254486947/771901001
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 01.10.2022г. по 23 часа 59 минут 30.09.2023г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие принятия арса имуществом третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценок, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключения застрахованную оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начавший с 01.10.2022 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем факт возникновения обязанности Страхователя возместить арса (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценок, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), являющихся составными частями обязательства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	5.000.000 (пять миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2254850068 от 28.09.2022г. - Правила страхования.

Действителен только в сочетании с Правилами страхования оценщиков и оценок.





СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

№ в реестре 177

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ "ЕСИН"

ОГРН 1135254000200 от 4 февраля 2013 года

ИНН/КПП 5254486947/771901001

Выдана 05.07.2022 г. Действительна до 04.07.2023 г.

Исполнительный директор
СЭП РФ

ПЕТРОВ А.В.



СО № 277/177